



FEDERAZIONE
AUTONOMA
BANCARI
ITALIANI

FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI
Centro Assistenza Fiscale – Sede Periferica di Perugia e Terni
Via Manzoni, 73 – 06135 - PONTE S.GIOVANNI (PG)
Tel. 075.5728244 - Email: caaf@fabiumbria.it



Modello 730 / 2020

Il CAAF FABI inizierà il servizio di assistenza fiscale **da Lunedì 20 Aprile 2020**.

Il servizio, in ottemperanza delle disposizioni governative per l'emergenza COVID-19, **non potrà essere effettuato su appuntamento con presenza fisica** al CAAF, si potrà solamente lasciare copia della documentazione **in busta chiusa** presso il nostro ufficio **oppure** tramite **invio al proprio Rappresentante Sindacale Aziendale in fotocopia A4 firmata** (senza evidenziazioni e spillature).

Per chi ha pochi documenti, contattare direttamente il Responsabile Cresta Claudio per un valutazione di invio in forma elettronica.

In caso di consegna presso il CAAF è opportuno portare anche i documenti originali.

Ricordiamo che il servizio viene fornito alle seguenti condizioni:

- 1) *Per l'iscritto e il coniuge (o il convivente)* è **COMPLETAMENTE GRATUITO**;
- 2) *Per gli altri familiari:*
 - **40,00** (dichiarazione singola) ed **€60,00** (dichiarazione congiunta);
 - **10,00** *ricalcolo e stampa per modifiche a dichiarazioni già elaborate.*

Per consentire una efficiente gestione dei 730/2020 è **richiesto l'invio di tutti i documenti** in copia con la massima sollecitudine o appena disponibili, già dal mese di Aprile.

Termine ultimo per l'invio è il 31 agosto 2020, dopo tale data non è garantita la redazione del 730. La liquidazione avverrà il mese successivo a quello in cui verrà inviata la dichiarazione all'Agenzia delle Entrate e scaricata dai Sostituti.

Per l'elaborazione sarà rispettato il protocollo cronologico di consegna al CAAF.

Chi ha fatto il 730 con noi l'anno scorso riceverà con email apposita l'Informativa al Contribuente 2020 già compilata con i dati in nostro possesso e dovrà solo verificare ed eventualmente integrare o variare tali dati, elencare i documenti che saranno allegati alla dichiarazione ed il modulo per effettuare la scelta dell'8, 5 e 2 per mille.

Per i nuovi contribuenti è invece necessario compilare l'informativa 2020 in bianco presente nel file "NUOVI UTENTI", contenente anche la delega per l'accesso al precompilato 2019.

Per ulteriori informazioni o per indicazioni sulla consegna della documentazione chiamare dalle ore **9.30 - 12.30** al numero **075.5728244**, oppure direttamente il Responsabile del CAAF - Cresta Claudio al 349/8460761 (nel mese di Aprile solo Lunedì – Mercoledì – Venerdì poi tutti i giorni)



SCHEDA ANAGRAFICA

DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOCUMENTAZIONE

(un allegato per ogni dichiarazione singola/congiunta)

DICHIARANTE

COGNOME : _____

NOME : _____

Iscritto referente (se 730 di un familiare): _____

Indirizzo : _____

CAP: _____ Città: _____ Prov. _____

Telefono Ufficio: _____ Tel. Casa: _____

Cellulare: _____ *(dati obbligatori)*

Email: _____

Barrare in caso di dichiarazione congiunta inserendo i recapiti del

CONIUGE DICHIARANTE

COGNOME : _____ NOME: _____

Cellulare: _____ *(dati obbligatori)*

Email: _____

Gli altri dati necessari al CAAF vanno indicati nell' Informativa al Contribuente che verrà inviata già precompilata con email separata ai contribuenti che hanno fatto il 730 con noi l'anno scorso.

Per le nuove dichiarazioni va utilizzata l'apposita informativa "in bianco".

Non saranno elaborate dichiarazioni prive di questa Scheda Anagrafica e dell'Informativa al Contribuente, contenente anche la scelta del 2 , 5 e 8 per mille.

Per la richiesta di IMU utilizzare l'apposito allegato.

Richiesta IMU 2020 del Contribuente _____ **Tel.** _____

Iscritto referente (se IMU di un familiare): _____ **Tel.** _____

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito dal 1° gennaio 2020 la IUC (ad eccezione della TARI) sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI. La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per la prima casa definita come abitazione principale ed una pertinenza (Cat. C2-C6-C7).

Provvederemo al calcolo dell'Acconto (16 Giugno) e del Saldo (16 Dicembre) secondo le Aliquote pubblicate sul sito del Ministero dell'Economia e Finanza entro il 28 Ottobre, MA OGNI CONTRIBUENTE, SOPRATTUTTO CHI SI TROVA IN CASISTICHE PARTICOLARI, AVRA' LA RESPONSABILITA' DI INFORMARSI PRESSO IL SUO COMUNE SE LE ALIQUOTE APPLICATE SONO CORRETTE. RACCOMANDIAMO A TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO TERRENI EDIFICABILI DI VERIFICARE I VALORI PRESSO I COMUNI TUTTI GLI ANNI.

FATTE LE PREMESSE CHIEDIAMO QUAL'E' LA SITUAZIONE DEI TERRENI E FABBRICATI PER IL 2020 SUI QUALI CALCOLARE L'IMPOSTA

I FABBRICATI SONO GLI STESSI DEL 2019 (dati già in ns possesso e senza nessuna variazione)

HO VARIAZIONI RISPETTO AL 2019 E PROVVEDO A COMPILARE DI SEGUITO LA MIA SITUAZIONE

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	POSSESSO %	MESI DI POSSESSO (CON DATA DI VARIAZIONE)	COMUNE E INDIRIZZO	UTILIZZO (A DISPOSIZIONE, USO GRATUITO A FAMILIARE, AFFITTATO, AFF.TO CANONE CONCORDATO, INAGIBILE)

Per gli immobili affittati a Canone Concordato si applica la riduzione al 75% purché in regola con le eventuali "Asseverazioni" richieste dagli Accordi Territoriali dal 16/01/2017.

I TERRENI SONO GLI STESSI DEL 2019 (dati già in ns possesso e senza nessuna variazione)

HO VARIAZIONI RISPETTO AL 2019 E PROVVEDO A COMPILARE DI SEGUITO LA MIA SITUAZIONE

PARTITA	Reddito Domenicale	Reddito agrario	Giorni possesso	Quota possesso	Canone	Valore Area Fabbricabile	Comune/indirizzo	Utilizzo



DATA E FIRMA _____



CAAF FABI s.r.l.

Centro Autorizzato Assistenza Fiscale – Sede Periferica di Perugia e Terni
Via Manzoni, 73 -PONTE S.GIOVANNI (PG) – TEL. 075.5728244

PRINCIPALI NOVITÀ DEL MOD. 730/2020

DICHIARAZIONE PRESENTATA DALL'EREDE: a partire dalla dichiarazione del 2020 (anno d'imposta 2019), gli eredi possono utilizzare il Modello 730 per i soggetti che sono deceduti nell'anno 2019 o entro il 23 luglio 2020. Se il decesso avviene dopo il 23 luglio 2020, sarà possibile presentare esclusivamente il Mod. REDDITI PF2020.

FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO: dal 2019 possono essere considerati fiscalmente a carico i figli di età non superiore ai **24 anni** e con reddito **uguale o inferiore a €4.000,00**, al lordo degli oneri deducibili.
Resta fermo il limite di € 2.840,51 per figli con età superiore ai 24 anni, coniuge e altri familiari a carico.

CEDOLARE SECCA PER LOCAZIONI COMMERCIALI: la Legge di Bilancio 2019 ha esteso l'applicazione del regime della cedolare secca alle locazioni di immobili ad uso commerciale (C/1) limitatamente ai contratti stipulati nel 2019, con alcune limitazioni (superficie fino a 600mq e non devono risultare contratti al 15/10/2018, interrotti e poi ristipulati)

QUADRO E - ONERI E DETRAZIONI:

- aumento del limite di spesa ad € 800,00 delle spese di istruzione non universitaria
- l'eliminazione dalle agevolazioni per le detrazioni dei canoni di locazione per studenti residenti in zone montane o disagiate iscritti ad università (misura in vigore solo negli anni d'imposta 2017 e 2018)

RECUPERO EDILIZIO, SISMA BONUS E BONUS VERDE: proroga di tutte le detrazioni per interventi di recupero edilizio, sisma bonus e bonus verde relativamente all'anno d'imposta 2019; per il sisma bonus estesa la detrazione all'acquisto di case ricostruite dopo eventi calamitosi nei comuni siti anche in zona 2 e 3, oltre che zona 1.

CANONI DI LOCAZIONE NON PERCEPITI: Per i contratti stipulati a partire dal 1/1/2020 non sarà più necessario attendere la conclusione del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità per godere della non concorrenza alla formazione del reddito dei canoni non percepiti, come avveniva fino al 31/12/2019 (la misura avrà impatto a partire dalla prossima dichiarazione dei redditi).

Testo dettagliato di queste e altre novità, su www.fabiumbria.it/novit-730-2020-redditi-2019

NOVITÀ OPERATIVE

FIRMA ELETTRONICA MOD. 730/2020:

Anche alla luce delle limitazioni agli spostamenti imposte dall'emergenza COVID-19, una volta completata la dichiarazione da parte del CAAF, sarà possibile la **firma da remoto (a distanza) del modello 730**.

La modalità di firma è piuttosto semplice e presuppone **l'invio di un messaggio di posta elettronica** (anche all'email di un familiare), contenente le **istruzioni** per firmare digitalmente il 730 **effettuando una semplice chiamata telefonica dal cellulare ad un numero verde, con inserimento dalla tastiera del telefono della password monouso (codice OTP) inviata**.

A tale proposito **è necessario compilare per ogni dichiarazione il modello recapiti con email e cellulare**, da utilizzare per la firma elettronica **da ogni contribuente** (in caso di **dichiarazione congiunta, anche il coniuge dovrà comunicarci il proprio numero di cellulare** per apporre la sua firma da remoto).

